



# Einberufung einer ausserordentlichen Burgerversammlung

Die ausserordentliche Burgerversammlung wird einberufen

am **Mittwoch, den 18. Dezember 2024, um 19.00 Uhr, in der Mehrzweckanlage (MZA)**

**Traktanden:**

## **Ausserordentliche Burgerversammlung 18.12.2024:**

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Vispertal Solar – Vorvertrag zum Baurechtsvertrag  
Mäsweide:  
Orientierung und Beschlussfassung \*
4. Verschiedenes

\* Der Vorvertrag zum Baurechtsvertrag sowie eine Beschreibung des Projektstandes inklusive des Situationsplans liegen während der gesetzlichen Frist auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Törbel, 28. November 2024

**Die Gemeindeverwaltung**

### **GEMEINDE TÖRBEL**

Wegsolstrasse 17  
CH-3923 Törbel  
T. +41 (0) 27 952 22 27  
[www.toerbel.ch](http://www.toerbel.ch)  
[gemeinde@toerbel.ch](mailto:gemeinde@toerbel.ch)

## Projekt Vispताल Solar

# Hochalpine Solaranlage in «Mäsweide»

## Informationsblatt Stand der Arbeiten November 2024



### Einleitung

Im Dezember 2023 stimmten die Gemeinden Törbel und Embd als Standortgemeinden und die Bürgergemeinden als Bodeneigentümerin dem möglichen Bau der Solaranlage im Gebiet „Mäsweide“ mit großer Mehrheit zu.

Die Projektverantwortlichen haben in der Folge die Unterlagen für das Bauprojekt weiter ausgearbeitet und diese Anfangs März 2024 zur Vorprüfung der kantonalen Baukommission KBK zugestellt.

Mit Schreiben vom Mitte Juni 2024 gab die KBK nach Prüfung des Gesuchsdossiers grundsätzlich eine positive Vormeinung ab. Die Projektträger wurden jedoch aufgefordert, eine Reihe von Forderungen der konsultierenden kantonalen Fachdienststellen noch abzarbeiten.

Die Abarbeitung dieser offenen Punkte, welche hauptsächlich aus Feldaufnahmen bezüglich Fauna und Flora bestanden, sind zwischenzeitlich abgeschlossen.

Aktuell werden die Dossiers zur Baueingabe zusammengestellt, mit dem Ziel das Baugesuch Ende 2024, Anfangs 2025 bei den kantonalen Behörden einzureichen. Um alle notwendigen Voraussetzungen für die Einreichung des Baugesuchs sicherzustellen, haben die Projektträger bei den Burgergemeinde Törbel und Embd darum ersucht, den Vorvertrag betreffend das für die Umsetzung des Projektes notwendigen Baurechts (Recht und Regelung Nutzung Boden) noch in diesem Jahr den jeweiligen Burgerversammlungen zur Entscheidung zu unterbreiten.

### **Zum Projekt**

Der Perimeter „Mäsweide“ hat, wie an der Urversammlung vom Dezember 2023 vorgestellt, eine Gesamtfläche von rund 440'000 Quadratmeter. Die vorgesehenen 56'000 Solarmodule sollen dereinst 44 Mio. Kilowattstunden Strom produzieren. Rund 70 % der Fläche ist auf Territorium der Burgergemeinde Törbel (304'000 Quadratmeter) und 30 % der Fläche (136'000 Quadratmeter) gehört den Burgern von Embd.

### **Vorvertrag zu einem Baurechtsvertrag**

Der Burger- und Gemeinderat hat mit den Projektträgern die Einzelheiten des Baurechtsverhältnisses (insb. Parteien, Fläche, Entschädigung, Heimfall, Rückbau) ausgehandelt und dieser wird nun der Burgerversammlung im Dezember 2024 zur Genehmigung vorgelegt.

Aus Sicht der Projektträger ist es wichtig, dass die Zustimmung zu den Baurechtsverträgen durch die Burgergemeinden noch im Jahr 2024 erfolgen. Dies als Sicherheit für weitere Planungsschritte und für das Einreichen des Baugesuchs.

**Projektpartner der Solaranlage „Mäsweide“ sind:**

- Standortgemeinden (ohne finanzielle Beteiligung an den Projektkosten)
- Axpo
- FMV
- enalpin
- Industrie Visp (Lonza, Arxada und DSM) Projektträger bis Sommer 2024, sind aus dem Projekt ausgestiegen. Grund: Hochtemperaturspeicher am Standort Visp, welcher mit Solarstrom gespeist werden sollte, kann derzeit nicht wirtschaftlich betrieben werden.

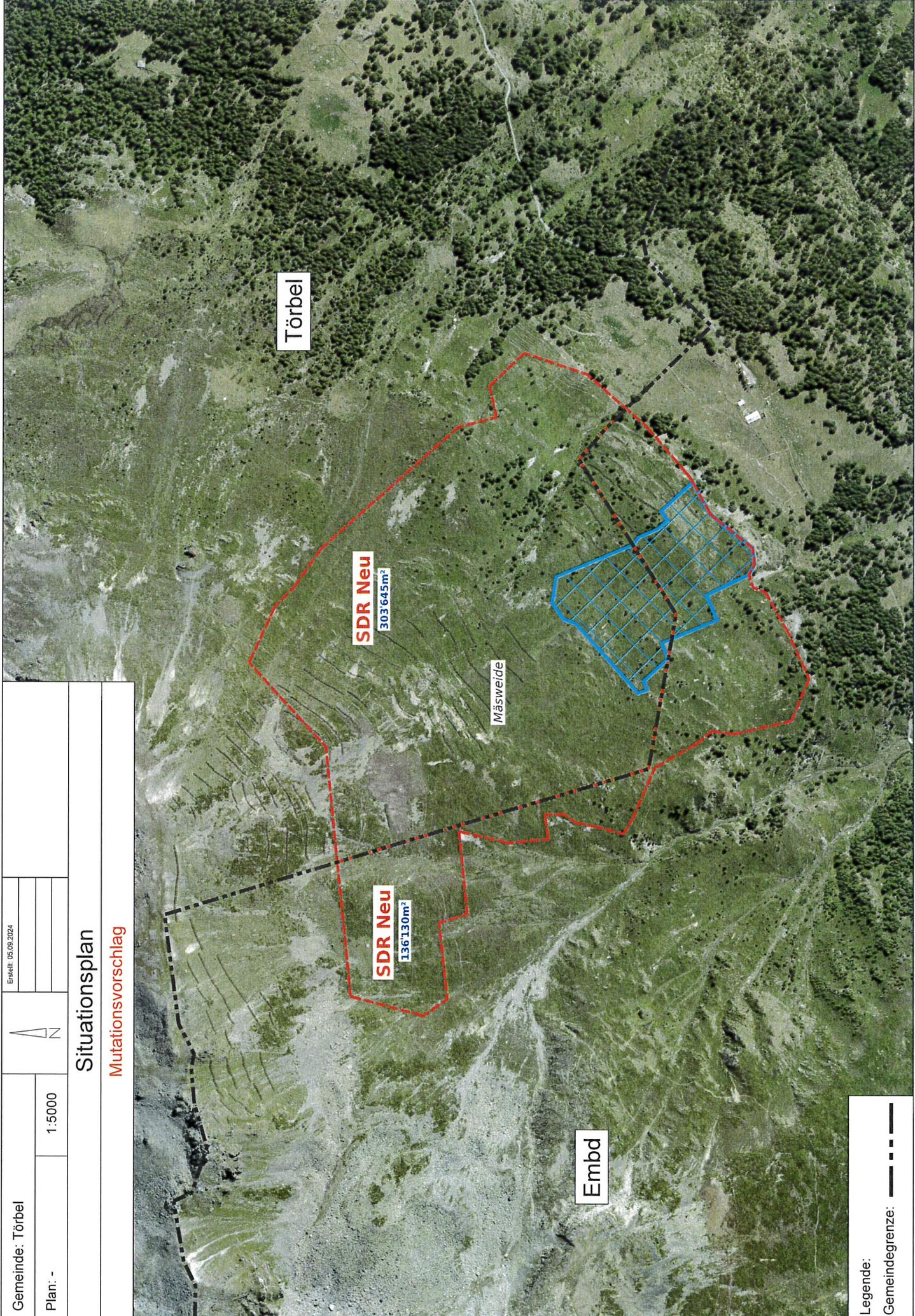
Erstellt: 05.09.2024



Gemeinde: Törbel
Plan: -
1:5000

# Situationsplan

Mutationsvorschlag



Legende:  
Gemeindegrenze: - - - -